

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

Telefon 75 53 00 00  
Telefax 75 53 00 38  
[www.deloitte.dk](http://www.deloitte.dk)

**Holsted Varmeværk A.m.b.a.**  
**CVR-nr. 36637919**

**Årsrapport for perioden**  
**01.01 2022 – 31.12.2022**

**(Varmeforsyningsloven)**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 01.01. – 31.12.2022	9
Balance pr. 31.12.2022	10
Specifikationer	12

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Holsted Varmeværk A.m.b.a.  
Overgade 11  
6670 Holsted  
CVR-nr.: 36637919  
Hjemstedskommune: Vejen

### Bestyrelse

Jens Brodersen  
Carsten Qvist  
Kenth Thaysen Andersen  
Ulrik Uhrskov  
Jesper Petersen  
Henrik Pihl Jessen

### Varmemester

Per Bøllund

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. april 2023

### Dirigent

Bjarne Nedenskov Petersen

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.01.2022 – 31.12.2022 for Holsted Varmeværk A.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med varmemforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Holsted, den 15.03.2023

## Varmemester

Per Bøllund

## Bestyrelse

Jens Brodersen

Jesper Petersen

Carsten Qvist

Kenth Thaysen Andersen

Ulrik Uhrskov

Henrik Pihl Jessen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Holsted Varmeværk A.m.b.a.

### Påtegning på årsregnskab efter varmforsyningsloven

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holsted Varmeværk A.m.b.a. for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter varmforsyningsloven.

De anførte budgettal er ikke revideret.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med varmforsyningsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med varmforsyningsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigel-

## Den uafhængige revisors erklæringer

ser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til varmforsyningsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med varmforsyningslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 15.03.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Lone Merete Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE.nr.: mne29390

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i levering af fjernvarme til værkets forbrugere samt levering og salg af el.

### Udvikling i regnskabsåret

Tidligere års underdækning 3.173 t.kr. tillagt årets underdækning på 3.878 t.kr., i alt 7.051 t.kr. er i henhold til varmforsyningsloven overført til indregning i kommende års varmepriser.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsregnskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Holsted Varmeværk A.m.b.a. for perioden 01.01.2022 – 31.12.2022 er aflagt i overensstemmelse med lovgivning omkring varmeforsyningsvirksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den i det seneste årsregnskab anvendte.

### Resultatopgørelsen

#### Salg varme

Som indtægtskriterium er anvendt faktisk forbrug afregnet til forbrugere med baggrund i foretagne forbrugsaf-læsninger.

#### Salg el

Som indtægtskriterium er anvendt foretagne afregninger fra elselskabet.

#### Brændselsudgifter

Posten omfatter forbrug af gas og el.

#### Personaleudgifter

Posten omfatter løn samt sociale ydelser i relation til medarbejdere.

#### Vedligeholdelse

Posten omfatter vedligeholdelse af værkets anlæg såsom malere, motor, ledningsnet samt bygninger.

#### Øvrige omkostninger

Posten omfatter udgifter til forsikring af værkets anlæg samt udgifter i relation til administration.

#### Afskrivninger

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i henhold til reglerne i varmeforsyningsloven.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum reduceret med indgåede tilslutningsafgifter og foretagne afskrivninger og henlæggelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er afstemt og beregnet i relation til periodisering. Der er foretaget vurdering af bonitet.

#### Likvider

Likvide beholdninger er afstemt med eksternt materiale.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gæld

Gælden er sammenholdt med foreliggende specifikationer og i videst muligt omfang afstemt med eksternt materiale.

Årets overdækning er optaget som kortfristet gæld, og er indregnet i de kommende års priser.

## Resultatopgørelse for perioden 01.01. – 31.12.2022

	Spec.	2022 kr.	2021 kr.	Budget 2022 (ikke revideret) t.kr.	Budget 2023 (ikke revideret) t.kr.
Salg af varme mv.	1	22.218.409	17.736.503	19.654	29.712
Brændselsudgifter	2	(19.683.783)	(16.493.393)	(10.909)	(15.850)
<b>Dækningsbidrag</b>		<b>2.534.626</b>	<b>1.243.110</b>	<b>8.745</b>	<b>13.862</b>
Personaleudgifter	3	(1.528.229)	(1.333.101)	(1.300)	(1.400)
Vedligeholdelse	4	(941.400)	(1.154.404)	(737)	(600)
		<b>(2.469.629)</b>	<b>(2.487.505)</b>	<b>(2.037)</b>	<b>(2.000)</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>64.997</b>	<b>(1.243.395)</b>	<b>6.708</b>	<b>11.862</b>
Bestyrelseshonorar		(115.552)	(114.811)	(120)	(120)
Øvrige omkostninger	5	(969.005)	(876.142)	(1.200)	(1.200)
Afskrivninger		(1.723.180)	(1.557.826)	(1.855)	(2.034)
		<b>(2.807.737)</b>	<b>(2.548.779)</b>	<b>(3.175)</b>	<b>(3.354)</b>
<b>Resultat før renter</b>		<b>(2.742.740)</b>	<b>(3.793.174)</b>	<b>3.533</b>	<b>8.508</b>
Renteindtægter	6	102.837	0	0	0
Renteudgifter	7	(1.238.198)	(805.864)	(840)	(2.118)
		<b>(3.878.101)</b>	<b>(4.599.038)</b>	<b>2.693</b>	<b>6.390</b>
<b>Resultat ordinært drift</b>		<b>(3.878.101)</b>	<b>(4.599.038)</b>	<b>2.693</b>	<b>6.390</b>
Andre indtægter		0	0	0	0
Andre udgifter		0	0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.878.101)</b>	<b>(4.599.038)</b>	<b>2.693</b>	<b>6.390</b>
<b>Resultatdisponering</b>					
Overført fra sidste år		(3.173.080)	1.425.958	(2.693)	(6.390)
Årets resultat		(3.878.101)	(4.599.038)	2.693	6.390
<b>Overført til indregning i kommende års priser</b>		<b>(7.051.181)</b>	<b>(3.173.080)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31.12.2022**

	<u>Spec.</u>	<u>2022 kr.</u>	<u>2021 kr.</u>
Bygninger og anlæg		37.037.795	31.011.431
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		235.239	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>37.273.034</b>	<b>31.011.431</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.000	19.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.000</b>	<b>19.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>37.277.034</b>	<b>31.030.431</b>
Tilgodehavende elsalg		2.719.918	1.519.651
Tilgodehavender fra salg		459.605	1.316.946
Forudbetalinger		28.143	0
Ander tilgodehavende		26.250	0
Tilgodehavende moms		2.973.729	1.296.726
Underdækning		7.051.181	3.173.080
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.258.826</b>	<b>7.306.403</b>
Indestående pengeinstitut	8	29.676.966	3.611.075
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>29.676.966</b>	<b>3.611.075</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>42.887.792</b>	<b>10.917.478</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>80.212.826</b>	<b>41.947.909</b>

**Balance pr. 31.12.2022**

	<b>Spec.</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Lån Kommunekreditforeningen		44.902.635	9.734.787
Lån Kommunekreditforeningen, solpaneler		21.894.808	22.895.809
Anden gæld	9	140.073	140.073
Periodeafgræsningsposter		<u>250.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>67.187.516</u></b>	<b><u>32.760.669</u></b>
Overdækning til indregning i pris 2022		0	0
Kreditorer		10.250.226	8.851.012
Skyldig varmebidrag		2.600.824	136.402
Anden gæld	10	<u>174.260</u>	<u>199.831</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.025.310</u></b>	<b><u>9.187.245</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>80.212.826</u></b>	<b><u>41.947.914</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>80.212.8256</u></u></b>	<b><u><u>41.947.914</u></u></b>

## Specifikationer

	<b>2022</b> <b>kr.</b>	<b>2021</b> <b>kr.</b>
<b>1. Salg af varme og el</b>		
Fast afgift	3.764.477	3.763.483
Variabel afgift 15.471.109 MWH (2021 18.504.254 MWH)	11.140.217	8.927.725
Elsalg 3.065 MWH (2021 3.990 MWH)	7.293.990	4.810.348
Andre driftsindtægter	19.725	23.600
	<b><u>22.218.409</u></b>	<b><u>17.525.156</u></b>
<b>2. Brændselsudgifter mv.</b>		
Gas kedel 864.538 m <sup>3</sup> (2021 1.342.967 m <sup>3</sup> )	10.806.206	10.468.921
Gas kraftvarme og elproduktion 680.452 m <sup>3</sup> (2021 892.892 m <sup>3</sup> )	9.089.155	6.363.268
Afgiftslempelse	(333.688)	(524.906)
El	2.124.091	87.863
Energiafgifter	74.964	98.247
Afgiftssag	(2.076.945)	(211.347)
	<b><u>19.683.783</u></b>	<b><u>16.282.046</u></b>
<b>3. Personaleudgifter</b>		
Udbetalt løn	1.385.679	1.220.656
ATP mv.	19.025	18.002
Pensionsudgifter	123.525	94.443
	<b><u>1.528.229</u></b>	<b><u>1.333.101</u></b>

## Noter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Vedligeholdelse</b>		
Målervedligeholdelse	4.000	109.469
Servicekontrakt	245.157	221.458
Service, motor	45.273	4.775
Kedler/veksler	36.728	39.039
Vedligehold ledningsnet	235.247	183.363
Øvrige vedligeholdelsesomkostninger	374.995	596.290
	<b>941.400</b>	<b>1.154.404</b>
<b>5. Øvrige omkostninger</b>		
Annoncer og reklamer	40.279	18.910
Biludgifter	19.853	5.481
Ejendomsskatter	70.285	70.264
Småanskaffelser	12.811	9.688
Forsikringer og kontingenter	419.105	335.418
Gebyrer PBS	60.910	59.732
Edb-udgifter	55	27.375
Kontorartikler og tryksager	15.600	29.078
Møder, generalforsamling mv.	22.651	30.089
Revision og assistance 2021	92.000	88.500
Rådgivning	145.854	111.081
Tab på debitorer og inkassoomkostninger hertil	6.693	21.927
Telefon	34.706	22.998
Kurser og møder	27.989	2.606
Øvrige	214	12.995
	<b>969.005</b>	<b>876.142</b>
<b>6. Renteindtægter</b>		
Renter fra afgifssag	<b>102.837</b>	<b>0</b>

## Noter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Renteudgifter</b>		
Kommunekreditforening	1.138.386	761.776
Andre renter	99.812	44.088
	<b>1.238.198</b>	<b>749.428</b>
<b>8. Indestående pengeinstitut</b>		
Danske Bank	29.676.966	3.997.236
	<b>29.676.966</b>	<b>3.997.236</b>
<b>9. Anden gæld, langfristet</b>		
Feriepengeforpligtelse	140.073	140.073
	<b>140.073</b>	<b>140.073</b>
<b>10. Anden gæld, kortfristet</b>		
Renteperiodisering	0	0
Feriepengeforpligtelse og frit valg	40.371	40.371
Revision og regnskabsassistance	65.000	65.000
A-skat mv.	62.259	87.830
Øvrige	6.630	6.630
	<b>174.260</b>	<b>199.831</b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenth Thaysen Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 89844904-67e1-452f-bb5c-5321847c6363

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-03-21 07:28:00 UTC



## Lone Merete Hansen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:50321240

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-03-21 07:28:06 UTC



## Henrik Pihl Jessen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 98e18c99-c9de-45bf-9e74-b6dce127de20

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-21 07:42:50 UTC



## Per Frederiksen Bøllund

Adm. direktør

Serienummer: e7a54793-12b7-47e2-bdca-db18365fc8af

IP: 185.149.xxx.xxx

2023-03-21 07:43:42 UTC



## Jens Friis Brodersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 084b87c2-05e4-4f89-8220-25505cd7aa3d

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-21 07:44:51 UTC



## Ulrik Uhrskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9eba1ed3-9806-4dd5-8e14-f3d1ed769fde

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-21 10:39:32 UTC



## Jesper Kristian Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6cf0cc48-7834-48fa-9dbc-e6611c22937e

IP: 185.149.xxx.xxx

2023-03-24 12:54:10 UTC



## Carsten Vig Qvist

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-667698014203

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-03-26 13:25:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: SAJUQ-472TD-NZFOA-UTDZF-UWQBL-6XP4Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>